

Leben an der NORDSEE

Im nächsten
Jahr entstehen
zehn Eigentums-
wohnungen in
der Ortschaft
Dorum nahe dem
Wattenmeer.



Eigentums-
wohnungen
für Jung
und Alt

Stadt, Land, Meer? Mit einer Größe von 73 bis 140 Quadratmetern, verteilt auf zwei bis vier Zimmer, eignen sich die Einheiten des neuen Gebäudes in Dorum sowohl für Singles, Paare als auch für Familien. Im Inneren bieten große, offen gestaltete Wohnküchen viel Platz, um mit den Liebsten gemeinsam Zeit zu verbringen. Für besonders viel Komfort in den eigenen vier Wänden sorgen geräumige Schlafzimmer und moderne Badezimmer. Alle Apartments verfügen zudem über eine Abstellkammer mit extra Stauraum und/oder ein Gäste-WC. Durch die Größe und den vorteilhaften Schnitt der Räume bieten sich die zusätzlichen Zimmer zum Beispiel als privates Büro, Hobbyraum, Kinder- oder Gästezimmer an. Folglich vereint das Haus verschiedene Wohnvarianten, sodass sich für jeden eine passende Einheit finden und nach individuellen Bedürfnissen gestalten lässt. Zudem gehört zu jedem Apartment ein Außenbereich. Bewohner der untersten Etage erfreuen sich unter anderem an einer eigenen Terrasse und diejenigen im ersten

Stockwerk an einem Balkon – ideal für erholsame Stunden mit frischer Meeresbrise. Im obersten Geschoss verfügen Wohnungsbesitzer sogar über einen Balkon und eine Dachterrasse.

PRAKTISCHE AUSSTATTUNG

Bei der Immobilie handelt sich um ein KfW-Haus 55, welches dem zeitgemäßen und zukunftsorientierten Energiestandard entsprechend gebaut ist. Für eine energieeffiziente Nutzung sorgen dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und Wärmepumpen. In kühleren Jahreszeiten verwandeln die in allen Einheiten integrierten Fußbodenheizungen die Räume in behagliche Wohlfühlorte. Eine weitere Besonderheit: An allen Fenstern des Wohnkomplexes befinden sich elektrische Rollläden, die Hitze, Lärm und vor allem Lichteinstrahlungen reduzieren und sich ganz leicht per Knopfdruck bedienen lassen. Im Gebäude sind außerdem vier der Wohnungen barrierefrei wovon eine behindertengerecht konzipiert wurde. Ein Fahrstuhl erleichtert den Zugang zu den oberen Stockwerken.

Draußen auf dem Gelände befinden sich mehrere Parkplätze sowie ebenerdige, den einzelnen Wohnungen zugeordnete Abstellräume, welche die Unterbringung von beispielsweise E-Bikes problemlos ermöglichen.

ZWISCHEN MEER UND STADT

In Dorum liegt das Mehrfamilienhaus im Zentrum der Ortschaft, sodass sich beispielsweise Schulen, Kindergärten, verschiedene Einzelhändler, Ärzte und Supermärkte in kürzester Zeit besuchen lassen. Städte wie Bremerhaven und Cuxhaven erreichen Anwohner mit dem Auto in einer halben Stunde. Absolutes Highlight: Nur 15 Minuten von der Eigentumswohnung entfernt befindet sich die Nordsee – optimal für spontane Strandbesuche und Wattwanderungen. So vereint die Lage ein ruhiges Leben in der Natur mit den Vorteilen des nahegelegenen Stadtlebens und bietet sich somit besonders für alle Berufspendler an.



Im August 2021 erfolgte in Dorum bereits der erste Spatenstich. Jetzt geht das Projekt in großen Schritten voran.



Bei Interesse melden
Sie sich einfach bei:
Dominik Gröne
0160 95 21 24 47
dg@florian-wellmann.de